

Số : 3337 /BXD-QLDN

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2018

V/v báo cáo tình hình thực hiện CPH và thoái vốn nhà nước tại các doanh nghiệp do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Ngày 10/7/2017, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành văn bản số 991/TTg-ĐMDN về việc “phê duyệt Danh mục DNNN hoàn thành cổ phần hóa theo từng năm giai đoạn 2017-2020” (gọi tắt là Văn bản 991); ngày 17/8/2017, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định 1232/QĐ-TTg về việc “phê duyệt Danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017-2020” (gọi tắt là Quyết định 1232). Bộ xây dựng kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ tình hình thực hiện công tác cổ phần hóa DNNN theo Văn bản 991, công tác thoái và chuyển giao vốn nhà nước tại các doanh nghiệp theo Quyết định 1232 năm 2018 và đề xuất kế hoạch thực hiện trong năm 2019 với những nội dung chính như sau:

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NĂM 2018

1. Công tác cổ phần hóa DNNN:

Theo Danh mục DNNN hoàn thành cổ phần hóa giai đoạn 2017-2020 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại văn bản số 991/TTg-ĐMDN ngày 10/7/2017, Bộ Xây dựng có 04 doanh nghiệp tiếp tục phải hoàn thành công tác cổ phần hóa, gồm các Tổng công ty: Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (IDICO), Sông Đà, Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) và Công nghiệp Xi măng Việt Nam (VICEM). Kết quả thực hiện trong năm 2018 cụ thể như sau:

- *Tổng công ty IDICO:* đã hoàn thành công tác cổ phần hóa; nộp về ngân sách nhà nước khoảng 3.705 tỷ đồng⁽¹⁾. Ngày 24/02/2018, IDICO đã tiến hành ĐHĐCĐ lần đầu và ngày 01/3/2018 đã chính thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần. Hiện tại, Nhà nước còn sở hữu 36% vốn điều lệ tại doanh nghiệp.

- *Tổng công ty Sông Đà:* đã hoàn thành công tác cổ phần hóa. Ngày 26/3/2018, Tổng công ty Sông Đà đã tiến hành ĐHĐCĐ lần đầu; ngày 06/4/2018 đã chính thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần. Hiện tại, Nhà nước sở hữu 99,79% vốn điều lệ tại doanh nghiệp.

- *Tổng công ty VICEM và HUD:*

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 6840/VPCP-ĐMDN ngày 19/7/2018 về việc điều chỉnh kế hoạch cổ phần hóa VICEM và HUD, Bộ Xây dựng đang tập trung triển khai các nội dung công việc theo đúng quy định của pháp luật, cụ thể:

⁽²⁾ Tổng số tiền thu từ cổ phần hóa IDICO là 4.592,2 tỷ đồng (trong đó: thu từ IPO 1.324 tỷ đồng, bán cho cổ đông chiến lược 3.231,9 tỷ đồng, bán cho CBCNV... là 36,27 tỷ đồng). Tổng giá trị nộp về ngân sách là 3.705 tỷ đồng (đã trừ phần để lại doanh nghiệp và các chi phí theo quy định).

+ *Đối với Tổng công ty VICEM*: Bộ Xây dựng đã điều chỉnh thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa VICEM vào 0h ngày 01/10/2018, đảm bảo tính khả thi, phù hợp với quy định tại Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ; đã xong cơ bản công tác xác định giá trị doanh nghiệp; đang tập trung làm việc với các địa phương để có văn bản xác nhận phương án sử dụng đất và giá đất tại các dự án. Kế hoạch, phấn đấu hoàn thành cổ phần hóa trong năm 2019, để doanh nghiệp chuyển sang hoạt động theo mô hình công ty cổ phần từ 01/01/2020.

+ *Đối với Tổng công ty HUD*: đang thực hiện công tác xác định giá trị doanh nghiệp; đã và đang phối hợp chặt chẽ với các địa phương để sớm có ý kiến về phương án sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 126/2017/NĐ-CP và hoàn thành việc kê khai sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP. Tuy nhiên, với đặc thù là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, tài sản phần lớn là giá trị quyền sử dụng đất của các dự án trải khắp nhiều tỉnh, thành trên cả nước, Tổng công ty HUD gặp rất nhiều khó khăn trong việc hoàn thành phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất và phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa. Kế hoạch, hoàn thành cổ phần hóa trong năm 2020.

2. Công tác thoái vốn nhà nước tại các doanh nghiệp có vốn góp của Nhà nước do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu:

Thực hiện Quyết định 1232, Bộ Xây dựng đã triển khai đồng loạt công tác thoái vốn nhà nước tại 14 Tổng công ty - CTCP. Tình hình thực hiện như sau:

- Đã hoàn thành thoái toàn bộ vốn nhà nước tại 02 Tổng công ty DIC và Xây dựng Bạch Đằng, nộp về Quỹ Hỗ trợ, sắp xếp và Phát triển doanh nghiệp 2.816,95 tỷ đồng.

- 12 Tổng công ty đang hoàn thiện phương án thoái vốn, gồm: Sông Hồng, VIGLACERA, XD Hà Nội, VIWASEEN, LICOGI, LILAMA, FICO, CCI, COMA, VNCC, IDICO và Sông Đà⁽²⁾ đang hoàn thiện phương án để thực hiện thoái vốn. Kết quả cụ thể tính đến tháng 12/2018 như sau:

+ Tổng công ty VIGLACERA: tháng 6/2018, Bộ Xây dựng đã thực hiện thoái 17,97% vốn nhà nước trên sàn Giao dịch chứng khoán (thoái giảm vốn nhà nước về 36%) theo đúng kế hoạch tại Quyết định 1232. Tuy nhiên, việc thoái vốn đã không thành công do thị trường chứng khoán xuống thấp, không đáp ứng về giá theo Phương án đặt ra. Hiện tại, Người đại diện vốn nhà nước đang tiến hành cập nhật lại kết quả định giá cổ phần theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ, Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018 của Bộ Tài chính và điều chỉnh lại phương án thoái vốn; dự kiến sẽ trình Bộ Xây dựng trong tháng 12/2018.

+ Tổng công ty IDICO: Thủ tướng Chính phủ giao thực hiện thoái vốn trong năm 2018. Được sự đồng ý của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng đã triển khai công tác thoái vốn nhà nước song song với quá trình hoàn tất hồ sơ

² Doanh nghiệp cổ phần hóa sau khi có Quyết định 1232/QĐ-TTg (doanh nghiệp chuyển sang CTCP ngày 06/4/2018). Theo Quyết định số 824/QĐ-TTg ngày 07/6/2017: Nhà nước giữ 51% vốn điều lệ đến hết năm 2019, năm 2020 bán tiếp phần vốn còn lại.

quyết toán vốn nhà nước bàn giao sang công ty cổ phần. Kiểm toán nhà nước đã thực hiện kiểm toán tại IDICO và dự kiến sẽ phát hành báo cáo kiểm toán trong tháng 12/2018. Công tác thẩm định giá cổ phần, xây dựng phương án thoái vốn nhà nước đến nay đã xong; ngày 12/12/2018, Người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp đã trình Bộ Xây dựng Phương án thoái vốn. Kế hoạch, Bộ Xây dựng sẽ xem xét, phê duyệt phương án và thực hiện thoái vốn trong quý I/2019.

+ Các Tổng công ty LILAMA, VNCC, VIWASEEN, Xây dựng Hà Nội, FiCO, CC1: Người đại diện vốn nhà nước tại các Tổng công ty đã trình Bộ Xây dựng kết quả thẩm định giá cổ phần và phương án thoái vốn (lần 1) trong khoảng thời gian từ 01/5/2018 đến trước 01/9/2018. Đây là hai mốc thời gian có hiệu lực của Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ và Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn chi tiết công tác thẩm định giá và thoái vốn nhà nước tại doanh nghiệp. Do vậy, Bộ Xây dựng đã yêu cầu các đơn vị thực hiện rà soát lại kết quả xác định giá trị doanh nghiệp, giá trị cổ phần theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 và Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018. Ngoài ra, để đảm bảo chặt chẽ, tránh làm thất thoát vốn, tài sản của nhà nước; xét đề nghị của Bộ Xây dựng, Thủ tướng Chính phủ đã có văn bản số 7144/VPCP-KTTH ngày 27/7/2018 về việc có ý kiến đề Kiểm toán nhà nước thực hiện kiểm toán quyết toán vốn nhà nước tại 09 Tổng công ty có vốn góp nhà nước do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu. Hiện tại, Kiểm toán nhà nước đang thực hiện; dự kiến Kiểm toán Nhà nước sẽ phát hành báo cáo kiểm toán trong khoảng tháng 12/2018 - tháng 02/2019.

Đến nay, công tác thẩm định giá cổ phần, xây dựng phương án thoái vốn nhà nước tại các Tổng công ty cơ bản đã hoàn thành; dự kiến, đơn vị tư vấn sẽ phát hành Chứng thư và Phương án thoái vốn để Người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp trình Bộ Xây dựng trong khoảng tháng 12/2018 - tháng 03/2018. Kế hoạch, Bộ Xây dựng sẽ xem xét, phê duyệt phương án và thực hiện thoái vốn trong quý I-II/2019.

+ 02 Tổng công ty COMA và Sông Hồng: Người đại diện phần vốn nhà nước tại 02 doanh nghiệp đang tiến hành công tác thẩm định giá cổ phần; đến tháng 12/2018, chưa hoàn thành phương án để trình Bộ Xây dựng. Bộ Xây dựng đã có chỉ đạo, đôn đốc, yêu cầu Người đại diện thực hiện định giá cổ phần theo quy định tại Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 và Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018; tập trung chỉ đạo doanh nghiệp thực hiện công tác tái cơ cấu trước khi thoái vốn; điều chỉnh vốn nhà nước tại doanh nghiệp sau khi chuyển Trường Trung cấp Kỹ thuật Nghiệp vụ Sông Hồng về trực thuộc Bộ Xây dựng (đối với Tổng công ty cổ phần Sông Hồng). Kế hoạch: phấn đấu thực hiện thoái vốn nhà nước trong quý III-IV/2019.

(Bộ Xây dựng đã có văn bản số 2502/BXD-QLDN ngày 08/10/2018 và Phụ lục chi tiết về việc đề xuất điều chỉnh kế hoạch thoái vốn so với Quyết định 1232/QĐ-TTg gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ)

3. Công tác chuyển giao quyền đại diện phần vốn nhà nước về SCIC theo Quyết định 1232:

Theo Quyết định 1232/QĐ-TTg ngày 17/8/2017 của Thủ tướng Chính phủ, Tổng công ty LICOGI thuộc Danh mục doanh nghiệp Bộ Xây dựng thực hiện chuyển giao phần vốn nhà nước về SCIC. Do vướng mắc trong công tác quyết toán vốn bàn giao sang công ty cổ phần liên quan đến xác định chi phí quyền phát triển Dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt, Bộ Xây dựng đã báo cáo và Thủ tướng Chính phủ đã có ý kiến tại văn bản số 3614/VPCP-ĐMDN ngày 19/4/2018 chỉ đạo Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định chi phí cơ hội cho Dự án. Ngày 12/11/2018, Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 1456/QĐ-BXD phê duyệt giá trị thực tế vốn nhà nước tại thời điểm bàn giao Công ty mẹ - Tổng công ty Xây dựng và phát triển hạ tầng thành Tổng công ty LICOGI - CTCP. Đến nay, Bộ Xây dựng đã chỉ đạo Tổ Người đại diện vốn nhà nước tại Tổng công ty LICOGI hoàn thành việc lập Hồ sơ chuyển giao và đã chuyển Hồ sơ sang SCIC từ ngày 10/12/2018. Kế hoạch: sẽ thực hiện chuyển giao phần vốn nhà nước tại Tổng công ty LICOGI-CTCP từ Bộ Xây dựng sang SCIC vào ngày 26/12/2018.

*** Đánh giá chung:**

1) Về Kết quả thực hiện:

- Năm 2018, Bộ Xây dựng đã hoàn thành công tác CPH đối với 02 doanh nghiệp lớn trực thuộc, nâng tổng số doanh nghiệp thuộc Bộ Xây dựng chuyển sang hoạt động theo mô hình công ty cổ phần là 14/16 Tổng công ty⁽³⁾ - tính cả Tổng công ty DIC và XD Bạch Đằng. Toàn bộ các doanh nghiệp thuộc Bộ Xây dựng sau khi CPH đều đã thực hiện nghiêm yết theo đúng quy định; trong đó, nghiêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán 02 doanh nghiệp; sàn giao dịch Upcom 12 doanh nghiệp.

- Sau CPH, các doanh nghiệp cơ bản đã tiếp tục duy trì ngành nghề sản xuất kinh doanh truyền thống, có tốc độ tăng trưởng khá, hoạt động hiệu quả hơn, sức cạnh tranh được nâng cao hơn. Công tác chỉ đạo, điều hành sản xuất kinh doanh linh hoạt, nhạy bén hơn. Quyền và lợi ích chính đáng của người lao động, các cổ đông tham gia góp vốn được đảm bảo; đời sống của người lao động được ổn định, cải thiện. DNNN, doanh nghiệp có vốn góp của Nhà nước do Bộ Xây dựng làm đại diện đã đóng góp đáng kể trong phát triển kinh tế, ổn định kinh tế vĩ mô bảo đảm an sinh xã hội.

- Bộ Xây dựng đã triển khai đồng loạt công tác thoái vốn nhà nước tại tất cả các Tổng công ty - CTCP, cơ bản bám sát theo kế hoạch đề ra. Nhiều Tổng công ty đã triển khai thực hiện tốt công tác thoái vốn theo kế hoạch của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (Tổng công ty DIC, Bạch Đằng, VIGLACERA), các Tổng công ty còn lại, phần lớn đều đã hoàn thành công tác thẩm định giá, đang hoàn thiện phương án thoái vốn để trình Bộ Xây dựng.

³Bao gồm các Tổng công ty: DIC, Sông Hồng, VIGLACERA, XD Hà Nội, XD Bạch Đằng, VIWASEEN, LICOGI, LILAMA, FICO, CCI, COMA, VNCC, IDICO và Sông Đà.

2) Về tồn tại, hạn chế:

- Công tác cổ phần hóa và thoái vốn tại một số Tổng công ty chưa đạt so với kế hoạch đặt ra. Kết quả cổ phần hóa ở một số doanh nghiệp chưa cao, vốn nhà nước vẫn chiếm tỷ trọng lớn. Trong quá trình cổ phần hóa, quyết toán vốn nhà nước bàn giao sang công ty cổ phần và thoái vốn, cơ quan đại diện chủ sở hữu, đơn vị tư vấn và các doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn, lúng túng trong việc đánh giá, định giá tài sản là giá trị quyền sử dụng đất, lợi thế quyền thuê đất, dự án hình thành trong tương lai gắn liền với đất thuê...

- Số ít doanh nghiệp sau khi sắp xếp lại chuyển đổi sang công ty cổ phần chưa có sự đổi mới thực chất về tổ chức sản xuất, quản trị kinh doanh và năng lực cạnh tranh, chưa phát triển được vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

II. NGUYÊN NHÂN CHƯA HOÀN THÀNH CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA VÀ THOÁI VỐN NHÀ NƯỚC

2.1. Nguyên nhân chưa hoàn thành CPH Tổng công ty HUD và VICEM:

a) Nguyên nhân chủ quan:

Trong quá trình thực hiện cổ phần hóa phát sinh nhiều việc khó, phức tạp, liên quan chủ yếu đến việc sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất đối với tài sản công, xác định phương án sử dụng đất và giá đất. Trong khi đó, một số Lãnh đạo tại doanh nghiệp chưa thật sự bám sát, quyết liệt chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

b) Nguyên nhân khách quan:

- Tổng công ty HUD và VICEM là các doanh nghiệp có quy mô lớn, phạm vi hoạt động rộng. Đặc biệt Tổng công ty HUD là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, tài sản phân lớn là giá trị quyền sử dụng đất của các dự án trải khắp nhiều tỉnh, thành trên cả nước. Do đó, việc phê duyệt phương án sử dụng đất và giá đất cụ thể phụ thuộc rất nhiều vào tiến độ xử lý của UBND các địa phương. Thực tế thời gian qua, các địa phương có ý kiến trả lời về phương án sử dụng đất và giá đất rất chậm dẫn đến việc phải kéo dài thời gian thực hiện, ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ CPH.

- Trong năm 2017, một số văn bản quy phạm pháp luật về CPH mới được ban hành, có một số quy định mới, cụ thể như sau:

+ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai. Tại khoản 2, điểm a, mục 27 có quy định “*Khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp cổ phần hóa có trách nhiệm rà soát toàn bộ quỹ đất đang quản lý, sử dụng để lập phương án sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và pháp luật về sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước và trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt trước khi tổ chức xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa*”.

+ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần. Tại Điều 30 quy định “*Đối với những diện tích đất được giao để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà để bán và xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê theo phương án sử dụng đất của doanh nghiệp cổ phần hóa đã được cơ quan nhà*

nước có thẩm quyền phê duyệt phải xác định lại giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị doanh nghiệp”

+ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 quy định việc sắp xếp, xử lý tài sản công. Các doanh nghiệp thực hiện CPH phải thực hiện việc sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất đối với tài sản công trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án CPH.

Các doanh nghiệp phải có thêm thời gian thực hiện các quy định này, vì vậy tiến độ thực hiện kéo dài hơn so với dự kiến.

2.2. Nguyên nhân chưa hoàn thành công tác thoái vốn nhà nước:

- Trong thời gian gần đây, nhiều quy định mới về công tác thoái vốn nhà nước đã được ban hành theo hướng chặt chẽ hơn, đảm bảo tối đa lợi ích của Nhà nước như Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018; Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018. Thực hiện các quy định này, Bộ Xây dựng phải chỉ đạo Người đại diện vốn nhà nước tại các doanh nghiệp cập nhật lại kết quả xác định giá trị doanh nghiệp, kết quả thẩm định định giá cổ phần theo đúng quy định, dẫn đến phải có thêm thời gian thời gian thực hiện so với kế hoạch.

- Để đảm bảo chặt chẽ, tránh làm thất thoát vốn, tài sản của Nhà nước, Bộ Xây dựng đã chủ động đề xuất và được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận việc Kiểm toán nhà nước thực hiện kiểm toán quyết toán vốn nhà nước tại các Tổng công ty - CTCP có vốn góp của Nhà nước do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu, vì đây là cơ sở quan trọng, làm căn cứ để Bộ Xây dựng phê duyệt quyết toán vốn nhà nước bàn giao sang công ty cổ phần trước khi tiến hành thoái toàn bộ vốn của Nhà nước tại doanh nghiệp. Công việc này cũng cần thêm thời gian so với kế hoạch.

- Các doanh nghiệp thuộc đối tượng thoái vốn nhà nước do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu có ngành nghề, cơ cấu tài sản gắn liền với các dự án đầu tư phát triển có liên quan đến đất đai, tương đối phức tạp. Do vậy, việc rà soát kết quả thẩm định giá cổ phần mất khá nhiều thời gian, đặc biệt các nội dung liên quan đến giá trị tạo ra từ quyền sử dụng đất, lợi thế quyền thuê đất, dự án hình thành trong tương lai... (Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018 hướng dẫn chi tiết phương pháp xác định giá trị tạo ra từ quyền sử dụng đất; tuy nhiên, việc áp dụng trong thực tế đối với các lô đất đang thực hiện hợp đồng thuê đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền - trả tiền hàng năm, mà doanh nghiệp đang tiến hành thủ tục triển khai đầu tư dự án - thay đổi mục đích sử dụng đất so với hợp đồng thuê đất; trường hợp này khá phổ biến đối với các doanh nghiệp sau cổ phần hóa, công tác định giá cổ phần, đặc biệt việc xác định hiệu quả mà dự án hình thành trong tương lai mang lại khi thoái vốn gặp nhiều khó khăn - Thông tư số 59/2018/TT-BTC chưa đề cập tới nội dung này.

- Biến động của thị trường chứng khoán bất lợi thời gian gần đây đã tác động rất lớn đến khả năng hấp thụ nguồn cung lượng cổ phần khi Nhà nước thoái vốn. Tại thời điểm xây dựng, phê duyệt phương án thoái vốn, chỉ số VN-Index ở mức cao; nhưng tại thời điểm thực hiện phương án, chỉ số VN-Index sụt giảm sâu, dẫn đến thực hiện phương án không thành công.

III. GIẢI PHÁP VÀ KIẾN NGHỊ:

III. 1. Giải pháp thực hiện:

- Bộ Xây dựng chủ động rà soát, xây dựng chi tiết tiến độ khả thi (điều chỉnh) thực hiện công tác CPH và thoái vốn nhà nước tại các doanh nghiệp có vốn góp của Nhà nước do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu để báo cáo, kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, cho phép điều chỉnh kế hoạch CPH và Quyết định số 1232/QĐ-TTg ngày 17/8/2017 của Thủ tướng Chính phủ.

- Bộ Xây dựng sẽ chủ động báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và thông tin kịp thời tới các Bộ, ngành, địa phương có liên quan các vướng mắc, bất cập cụ thể trong quá trình triển khai thực hiện công tác CPH, quyết toán vốn nhà nước bàn giao sang công ty cổ phần và thoái vốn, đặc biệt các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị liên quan đến đất đai, dự án gắn liền với đất, để kịp thời tháo gỡ.

- Bộ Xây dựng tập trung chỉ đạo, giám sát và kiểm điểm tiến độ thực hiện thường xuyên, liên tục theo kế hoạch giao đối với các Tổng công ty, Người đại diện phần vốn nhà nước tại các Tổng công ty - CTCP trong thực hiện công tác CPH và thoái vốn nhà nước; xử lý nghiêm lãnh đạo DNNN, người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp không nghiêm túc thực hiện hoặc thực hiện không có kết quả sắp xếp, cổ phần hóa, thoái vốn nhà nước tại doanh nghiệp và nhiệm vụ được giao trong điều hành, quản lý doanh nghiệp.

III. 2. Đề xuất, kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả thực hiện và tình hình thực tế triển khai như trên, Bộ Xây dựng kính đề xuất, kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận một số nội dung cụ thể sau:

1. Kế hoạch CPH và thoái vốn:

a) Công tác cổ phần hóa DNNN:

- Tổng công ty VICEM: Hoàn thành cổ phần hóa trong năm 2019.

- Tổng công ty HUD: Hoàn thành cổ phần hóa trong năm 2020.

(Chi tiết theo Phụ lục 1A và Phụ lục 1B đính kèm)

b) Công tác thoái vốn nhà nước tại các Tổng công ty - CTCP:

- Điều chỉnh kế hoạch thoái vốn nhà nước tại các Tổng công ty - CTCP có vốn góp của Nhà nước do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu so với Quyết định 1232/QĐ-TTg giai đoạn 2017-2020: Hoàn thành thoái vốn nhà nước trong quý I-II/2019 các Tổng công ty: VIGLACERA, VNCC, VIWASEEN, Xây dựng Hà Nội, FiCO, CC1. Phân đầu hoàn thành thoái vốn trong quý III-IV/2019 các Tổng công ty: COMA và Sông Hồng. Thoái giảm vốn nhà nước về 51% trong năm 2019 và Nhà nước nắm giữ 51% vốn đến hết 2025 đối với Tổng công ty LILAMA *(chi tiết theo kiến nghị tại Mục 2 dưới đây)*.

- Bổ sung kế hoạch thoái vốn nhà nước tại các Tổng công ty - CTCP có vốn góp của Nhà nước do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu so với Quyết định 1232/QĐ-TTg giai đoạn 2017-2020: Thoái giảm vốn nhà nước về 51% vốn điều lệ trong năm 2019 và thoái hết vốn nhà nước trong năm 2020 đối với Tổng công ty Sông Đà. *(Riêng Tổng công ty IDICO: kế hoạch thực hiện thoái vốn nhà nước trong quý I/2019 - Bộ Xây dựng đã có báo cáo Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 3206/BXD-QLDN, ngày 19/12/2018)*. *(Chi tiết theo Phụ lục 2 đính kèm)*

2. Điều chỉnh Danh mục những doanh nghiệp thực hiện sắp xếp, cổ phần hóa, nhà nước nắm giữ trên 50% đến dưới 65% vốn điều lệ trong Quyết định 58/2016/QĐ-TTg ngày 28/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ:

Bộ Xây dựng kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, chỉ đạo các Bộ, ngành tiến hành rà soát, bổ sung, điều chỉnh Danh mục những doanh nghiệp thực hiện sắp xếp, cổ phần hóa, nhà nước nắm giữ trên 50% đến dưới 65% vốn điều lệ trong Quyết định 58/2016/QĐ-TTg ngày 28/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ. Cụ thể đối với các doanh nghiệp thuộc Bộ Xây dựng:

Bộ Xây dựng nhận thấy rằng, hiện nay có một số Tổng công ty có vai trò mũi nhọn, then chốt của ngành, đảm nhiệm một số nhiệm vụ quan trọng trong ngành, lĩnh vực mà các thành phần kinh tế ngoài nhà nước chưa đủ khả năng đảm nhiệm. Vì vậy, Nhà nước cần có lộ trình nắm giữ tỷ lệ sở hữu vốn phù hợp khi thực hiện cổ phần hóa và thoái vốn đối với một số Tổng công ty này để góp phần đảm bảo ổn định kinh tế vĩ mô, tăng cường khả năng điều tiết, dẫn dắt thị trường của kinh tế Nhà nước, xây dựng nền kinh tế Việt Nam độc lập, tự chủ (Cụ thể, trong ngành xây dựng có 2 Tổng công ty: (1) Tổng công ty Công nghiệp Xi măng Việt Nam - VICEM, hiện chiếm thị phần đến 30% xi măng của cả nước, đang có vai trò dẫn dắt thị trường xi măng Việt Nam, một loại vật liệu xây dựng chủ yếu nhất đối với ngành Xây dựng; có khả năng đối phó với sự thâm nhập của các nước, nhất là Trung Quốc, Thái Lan đối với thị trường xi măng nước ta; (2) Tổng công ty Lắp máy Việt Nam - LILAMA, đây là tổng công ty có khả năng và trên thực tế là doanh nghiệp lắp máy lớn nhất Việt Nam, đã và đang đảm nhiệm lắp máy ở hầu hết các công trình công nghiệp trọng điểm quốc gia. Hiện nay chưa có doanh nghiệp tư nhân nào có khả năng như vậy). Bộ Xây dựng kính đề nghị Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ cho phép giữ tỷ lệ vốn nhà nước chi phối (từ 51- 65%) trong giai đoạn đến hết 2025.

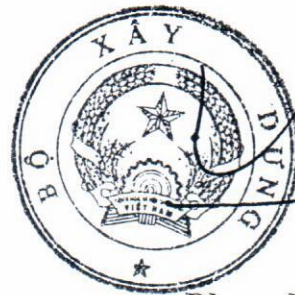
3. Bộ Xây dựng đề nghị Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Tài chính tập hợp các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị liên quan đến đất đai, dự án gắn liền với đất khi thực hiện CPH và thoái vốn nhà nước từ các Bộ, ngành, địa phương, doanh nghiệp đang trực tiếp thực hiện công tác CPH và thoái vốn nhà nước để xem xét, có giải pháp kịp thời tháo gỡ.

Bộ Xây dựng kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận./

BỘ TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Chỉ đạo ĐM&PTDN;
- Các Vụ: QLĐN, TCCB;
- Lưu VT, KHTC (H2b).



Phạm Hồng Hà

BỘ XÂY DỰNG**PHỤ LỤC 1A****KẾ HOẠCH, TIẾN ĐỘ CỔ PHẦN HÓA****CÔNG TY MẸ - TỔNG CÔNG TY VICEM CÙNG 03 CÔNG TY TNHH MTV 100% VỐN NHÀ NƯỚC***(Kèm theo văn bản số ~~3337~~ BXD-QLDN ngày 29/12/2018)*

STT	Nội dung công việc	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
I	GIAI ĐOẠN I: Xây dựng Phương án cổ phần hóa		
1	Hoàn thành và trình Bộ Xây dựng hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp	Dự kiến trước 15/01/2019	
2	Bộ Xây dựng công bố giá trị doanh nghiệp	Trước 20/5/2019	→
3	Trình Bộ Xây dựng phương án Cổ phần hóa	Trước 10/06/2019	
4	Thủ tướng Chính phủ phê duyệt phương án cổ phần hóa	Trước ngày 15/08/2019	
II	GIAI ĐOẠN II: Tổ chức thực hiện Phương án cổ phần hóa		
1	Thực hiện công bố thông tin	Trước 10/09/2019	
2	Tổ chức bán đấu giá cổ phần lần đầu	Dự kiến ngày 15/10/2019	
3	Tổ chức bán thỏa thuận cho nhà đầu tư chiến lược (nếu có), bán cổ phần ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp	Trước 15/11/2019	
4	Tổng hợp kết quả bán cổ phần, điều chỉnh phương án cổ phần hóa (nếu có)	Trước ngày 19/11/2019	
III	GIAI ĐOẠN III: Hoàn tất việc chuyển thành công ty cổ phần		
	ĐHĐCĐ lần đầu, đăng ký doanh nghiệp (Mục tiêu hoàn thành cổ phần hóa trong năm 2019, để doanh nghiệp chuyển sang hoạt động theo mô hình công ty cổ phần từ 01/01/2020)	Trước 31/12/2019	

Ghi chú:

- Đăng ký lưu ký và giao dịch chứng khoán; Công tác tổ chức quyết toán bàn giao từ DNNN sang công ty cổ phần được thực hiện theo quy định hiện hành.
- Tiến độ các bước công việc có liên quan phụ thuộc và quá trình xử lý của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, do đó lộ trình cổ phần hóa thực tế có thể thay đổi theo tiến độ thực hiện các bước này.
- Phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa của Công ty mẹ - VICEM tại Thành phố Hà Nội có thể không hoàn thành theo tiến độ dự kiến, ảnh hưởng đến tiến độ cổ phần hóa VICEM.

BỘ XÂY DỰNG**PHỤ LỤC 1B****KẾ HOẠCH, TIẾN ĐỘ CỔ PHẦN HÓA****CÔNG TY MẸ - TỔNG CÔNG ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ (HUD)***(Kèm theo văn bản số 3337/BXD-QLDN ngày 28/12/2018)***1) Thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp: 31/03/2019.****2) Tiến độ thực hiện công tác cổ phần hóa như sau:**

TT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì thực hiện
I	Sắp xếp các cơ sở nhà đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP; Xin ý kiến địa phương về phương án sử dụng đất, giá đất:		
1.1	Sắp xếp các cơ sở nhà đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP	30/5/2018 – 30/5/2019	Bộ Xây dựng Bộ Tài chính
1.2	Lập và xin ý kiến các địa phương về phương án sử dụng đất theo quy định tại Nghị định 126/2017/NĐ-CP	04/7/2018 – 31/8/2019	Bộ Xây dựng
II	Xác định giá trị doanh nghiệp		
2.1	Tiến hành kiểm kê, phân loại tài sản tại thời điểm 31/03/2019.	01/04/2019 – 15/05/2019	Tổ giúp việc và đơn vị tư vấn XĐGTDN
2.2	Cập nhật, bổ sung phương án sử dụng đất 31/03/2019 (trên cơ sở phương án 31/12/2017 đã được các địa phương cho ý kiến) trình Bộ Xây dựng.	15/05/2019 – 15/06/2019	Tổ giúp việc
2.3	Xin ý kiến các địa phương về phương án sử dụng đất bổ sung (nếu có) và giá đất	15/06/2019 – 30/09/2019	Bộ Xây dựng
2.4	Thực hiện các bước: - Xử lý tài chính - Lập báo cáo tài chính 31/03/2019 - Kiểm toán độc lập - Quyết toán thuế	01/04/2019 – 30/09/2019	Tổng công ty
2.5	- Tổ chức xác định giá trị doanh nghiệp - Trình kết quả XĐGTDN lên Bộ Xây dựng	01/10/2019 – 30/11/2019	Tổ giúp việc Đơn vị tư vấn XĐGTDN
2.6	- Gửi văn bản và hồ sơ đề nghị Kiểm toán Nhà nước thực hiện kiểm toán kết quả XĐGTDN - Kiểm toán Nhà nước triển khai	01/12/2019 – 31/03/2020	Bộ Xây dựng KTNN
2.7	Thẩm tra giá trị doanh nghiệp sau khi có kết quả Kiểm toán Nhà nước	01/04/2020 – 30/04/2020	Ban Chỉ đạo
2.8	Phê duyệt và công bố GTDN	Trước 31/05/2020	Bộ Xây dựng

III	Hoàn tất phương án cổ phần hóa		
3.1	- Lập phương án cổ phần hóa doanh nghiệp. - Tổ chức Đại hội CNVC thông qua phương án CPH - Ban Chỉ đạo thẩm định phương án CPH báo cáo BXD phê duyệt phương án CPH. - Trình thủ tướng phê duyệt phương án CPH	Trước 30/06/2020	Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo Bộ Xây dựng
3.2	Thủ tướng phê duyệt phương án cổ phần hóa	Trước 31/08/2020	Thủ Tướng Chính phủ
IV	Bán cổ phần lần đầu (IPO); ĐHCĐ lần đầu; Hoàn tất các thủ tục để chuyển doanh nghiệp thành công ty cổ phần.	Trước 30/11/2020	Ban Chỉ đạo

PHỤ LỤC 2

KẾ HOẠCH THOÁI VỐN TẠI CÁC DOANH NGHIỆP CÓ VỐN GÓP CỦA NHÀ NƯỚC
DO BỘ XÂY DỰNG LÀM ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU GIAI ĐOẠN 2017-2020

(Đề xuất điều chỉnh và bổ sung so với Quyết định số 1232/QĐ-TTg ngày 17/8/2017 của Thủ tướng Chính phủ)

(Kèm theo văn bản số 3337/BXD-QLDN ngày 28/12/2018)

TT	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ (tỷ đồng)			Kế hoạch thoái vốn theo Quyết định số 1232/QĐ-TTg				Đề xuất Kế hoạch điều chỉnh (so với Quyết định số 1232/QĐ-TTg)			Lý do điều chỉnh	Ghi chú
					(%/vốn điều lệ)				(%/vốn điều lệ)				
		Tổng số	Trong đó		Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020		
Vốn NN	Tỷ lệ (%)												
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
I	Danh mục thoái vốn theo Quyết định số 1232/QĐ-TTg												
I.1	Danh mục đã hoàn thành thoái vốn theo Quyết định số 1232/QĐ-TTg												
1	TCT CP Đầu tư phát triển xây dựng (DIC)	2.381,95	1.182,63	49,65%		49,65%				Đã hoàn thành thoái vốn vào tháng 11/2017 (sớm hơn so với kế hoạch)			
2	TCT Xây dựng Bạch Đằng - CTCP	217,36	205,62	94,60%	43,6%	51%			Đã hoàn thành thoái vốn (01 lần) vào tháng 6/2018				
I.2	Danh mục đề xuất điều chỉnh kế hoạch thoái vốn so với Quyết định số 1232/QĐ-TTg												
1	TCT Viglacera - CTCP (VIGLACERA)	4.483,5	2.419,74	53,97%		17,97%	36%			53,97% (Quý I-II/2019)	BXD đã thực hiện thoái 17,97% theo đúng kế hoạch. Tuy nhiên, việc thoái vốn đã không thành công do thị trường chứng khoán xuống thấp, không đáp ứng về giá theo Phương án đặt ra		

TT	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ (tỷ đồng)			Kế hoạch thoái vốn theo Quyết định số 1232/QĐ-TTg				Đề xuất Kế hoạch điều chỉnh (so với Quyết định số 1232/QĐ-TTg)			Lý do điều chỉnh	Ghi chú
		Tổng số	Trong đó		Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020		
			Vốn NN	Tỷ lệ (%)									
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2	TCT Lắp máy Việt Nam – CTCP ⁽¹⁾ (LILAMA)	797,26	780,32	97,88%		46,88%	51%			46,88%	Kiến nghị Nhà nước nắm giữ 51% vốn đến hết 2025	Doanh nghiệp lắp máy lớn nhất Việt Nam, Hiện nay chưa có doanh nghiệp tư nhân nào có khả năng làm tốt vai trò lắp máy các công trình trọng điểm quốc gia như LILAMA	
3	TCT Tư vấn xây dựng Việt Nam – CTCP (VNCC)	357,74	312,38	87,32%	36,32%	51%				87,32% (Quý I-II/2019)		Thực hiện rà soát lại kết quả xác định giá trị doanh nghiệp, giá trị cổ phần theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 và Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018	
4	TCT Đầu tư Nước và Môi trường Việt Nam – CTCP (VIWASEEN)	580,19	569,51	98,16%	47,16%	51%				98,16% (Quý I-II/2019)		- Thực hiện rà soát lại kết quả xác định giá trị doanh nghiệp, giá trị cổ phần theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 và Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018	Dự kiến sẽ thực hiện thoái vốn trong Quý I/2019
5	TCT Xây dựng Hà Nội - CTCP	1.410,48	1.393,55	98,80%	47,8%	51%				98,80% (Quý I-II/2019)			

¹ Kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét: thoái giảm vốn nhà nước về 51% trong năm 2019 và Nhà nước nắm giữ 51% vốn đến hết 2025 đối với Tổng công ty LILAMA.

TT	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ (tỷ đồng)			Kế hoạch thoái vốn theo Quyết định số 1232/QĐ-TTg				Đề xuất Kế hoạch điều chỉnh (so với Quyết định số 1232/QĐ-TTg)			Lý do điều chỉnh	Ghi chú
					(%/vốn điều lệ)				(%/vốn điều lệ)				
		Tổng số	Trong đó		Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020		
(3)	Vốn NN	Tỷ lệ (%)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
6	TCT Vật liệu xây dựng số 1-CTCP (FiCO)	1.270,00	509,02	40,08%	40,08%					40,08% (Quý I-II/2019)		- Kiểm toán nhà nước đang thực hiện kiểm toán quyết toán vốn Nhà nước theo đề xuất của Bộ Xây dựng được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận tại văn bản số 7144/VPCP-KTTH ngày 27/7/2018	
7	TCT Xây dựng số 1 – CTCP (CC1)	1.100,00	445,83	40,53%	40,53%					40,53% (Quý I-II/2019)			
8	TCT Cơ khí xây dựng - CTCP (COMA)	238,5	235,54	98,76%	47,76%	51%				98,76% (Quý III-IV/2019)		- Tổ đại diện vốn tại DN chưa quyết liệt thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và BXD; - Thực hiện rà soát lại kết quả xác định giá trị doanh nghiệp, giá trị cổ phần theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 và Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018	

TT	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ (tỷ đồng)			Kế hoạch thoái vốn theo Quyết định số 1232/QĐ-TTg				Đề xuất Kế hoạch điều chỉnh (so với Quyết định số 1232/QĐ-TTg)			Lý do điều chỉnh	Ghi chú
					(%/vốn điều lệ)				(%/vốn điều lệ)				
		Tổng số	Trong đó		Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020		
(3)	Vốn NN	Tỷ lệ (%)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
9	TCT CP Sông Hồng	270,00	197,10	73%	73% (23,96% + 49,04%)					49,04% (Quý III-IV/2019)		Bộ Xây dựng đang tập trung chỉ đạo doanh nghiệp thực hiện công tác tái cơ cấu trước khi thoái vốn; Điều chỉnh vốn Nhà nước tại doanh nghiệp sau khi chuyển Trường Trung cấp Kỹ thuật Nghiệp vụ Sông Hồng về trực thuộc Bộ Xây dựng theo văn bản số 1549/QĐ-TTg ngày 08/9/2015	Đang hoàn tất thủ tục giảm vốn điều lệ xuống 49,04%
II Danh mục bổ sung so với Quyết định số 1232/QĐ-TTg													
1	Tổng công ty Sông Đà – CTCP	4.495,37	4.485,96	99,79%	Cổ phần hóa sau khi có Quyết định 1232/QĐ-TTg (Doanh nghiệp chuyển sang CTCP ngày 06/4/2018)					48,79%	51%		Theo QĐ số 824/QĐ-TTg ngày 07/6/2017: giữ 51% vốn điều lệ đến hết năm 2019. Năm 2020 bán tiếp phần vốn còn nắm giữ xuống dưới 50%

TT	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ (tỷ đồng)			Kế hoạch thoái vốn theo Quyết định số 1232/QĐ-TTg				Đề xuất Kế hoạch điều chỉnh (so với Quyết định số 1232/QĐ-TTg)			Lý do điều chỉnh	Ghi chú
					(%/vốn điều lệ)				(%/vốn điều lệ)				
		Tổng số	Trong đó		Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020		
(1)	Vốn NN	Tỷ lệ (%)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)		
2	Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (IDICO)	3.000	1.080	36%	Cổ phần hóa sau khi có Quyết định 1232/QĐ-TTg (Doanh nghiệp chuyển sang CTCP ngày 01/3/2018)				36% (Quý I/2019)			Kiểm toán nhà nước đang thực hiện kiểm toán quyết toán vốn Nhà nước theo đề xuất của Bộ Xây dựng được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận tại văn bản số 7144/VPCP-KTTH ngày 27/7/2018	Phó Thủ tướng Vương Đình Huệ đã có ý kiến tại văn bản số 7326/VPCP-ĐMDN ngày 01/8/2018 giao Bộ Xây dựng thực hiện thoái hết vốn trong năm 2018.
III Danh mục chuyển giao về SCIC													
1	TCT LICOGI - CTCP (LICOGI)	900,00	366,39	40,71%	40,71%				Chuyển giao về SCIC trong tháng 12/2018	40,71%		Vướng mắc trong công tác quyết toán vốn bàn giao sang CTCP (Bộ Xây dựng báo cáo và Thủ tướng Chính phủ đã có ý kiến chỉ đạo Bộ Tài chính hướng dẫn)	
TỔNG CỘNG		21.502.35	14.183,6										

Ghi chú: Tính đến thời điểm tháng 12/2018, Bộ Xây dựng đại diện chủ sở hữu phần vốn nhà nước tại 14 Công ty mẹ - Tổng công ty, gồm:

- 12 Tổng công ty - CTCP: LICOGI, VIGLACERA, LILAMA, VNCC, VIWASEEN, XD Hà Nội, CC1, FICO, COMA, Sông Đà, IDICO và Sông Hồng;
- 02 Tổng công ty - TNHH MTV: 100% vốn nhà nước: HUD và VICEM: đang thực hiện cổ phần hóa.